

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Győri Evangélikus Egyházközösség	
Postai cím: Petőfi tér 2.	
Város: Győr	Postai irányítószám: 9025

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Insula Lutherana épületegyüttes Szeretetház épület felújítása- II. ütem”

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Építési beruházás

Kivitelezés

Insula Lutherana épületegyüttes Szeretetház épület felújítása- II. ütem

Szerkezetek:

Alapozás: A felépítmény alaprajzi méretével azonos geometriával, 30 cm tömörített kavics-ágyon készülő, 90 cm mély fagykizáró vasbeton sávalapozással keretezett, 15 cm vtg alaplemez. Az alaplemezbe a tárolóterek takaríthatósága érdekében padlóösszefolyók kerülnek beépítésre.

Felmenő szerkezetek: 10 cm vtg falpanel ásványgyapot hőszigetelő maggal.

Tetőszerkezet: 10 cm vtg, ásványgyapot hőszigetelő maggal, és 4-bordás trapézlemez külső oldali vértézzel készülő tetőpanel. A rögzítés, és szegés rendszerazonos lemezszerkezettel (KINGSPAN, vagy azzal azonos).

Az épület energia ellátása, fogyasztásmérés:

Az épület energiaellátása a szeretetház pince elosztójának tartalék biztosító áramköréről történik. Biztosítóbetét értéke 3×25A. Betápláló fővezeték NYY-J 5×6mm<sup>2</sup>.

MTE elosztó berendezés:

Tartalmazzák a főkapcsolót, a 1+2-es típusú túlfeszültség-levezetőket, a hibaáram-kapcsolókat és a leágazások kismegszakítóit.

Az elosztó tervét az EE-1 jelű terv tartalmazza.

Az elosztót SCHRACK MODUL 160 szekrénybe kell kiépíteni.

Szerelés:

Az épület szerelése, létesítése jellemzően az MSZ2364; MSZ HD 60364-7-701:2007; MSZ EN 50310; MSZ HD 60364-7-703: 2006; MSZ EN 50310 előírásai alapján készülhet.

### Építési munkák

A tisztítóaknák előregyártott LEIER (vagy vele egyenértékű) 1,00 m belméretű aknaelemekből épülnek. Az aknába 35 cm-enként műanyag bevonatú aknahágcsó, az aknák cső csatlakozásainál a vízzáró kapcsolat érdekében KGFP aknabekötő idom beépítése szükséges. Az aknák le-fedésére 600 mm átmérőjű 250kN teherbírású, öntöttvas aknafedlapok építendőek be.

Az építéssel érintett burkolatokat és zöldfelületeket helyre kell állítani.

A vízvezetékeket és csatornákat homok ágyazatra kell fektetni. Az ágyazat kialakítását, a föld-visszatöltést, az egyes zónákban szükséges tömörítést rétegesen kell végezni.

A csőfektetés dűcolás védelme mellett készítenőd. Alacsony talajvízállású időszakban a csatornaépítés talajvízszint süllyesztés nélkül megépíthető. A munkaterület ideiglenes csapadékvíz elvezetését biztosítani kell.

Nómenklatúra:

CPV: fő tárgy: 45000000-7 [Építési munkák]

További tárgyak:

45350000-5 [Gépészeti szerelések]

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (2018/03/21)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup>[1] Elnevezés: Insula Lutherana épületegyüttes Szeretetház épület felújítása- II. ütem

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>****V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: [3]

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**1. Ajánlattevő neve: West Hungária Bau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Adószáma: 11121426-2

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>298.472.705,- Ft</b>
<b>2. Jótállás időtartama</b> (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	<b>36 hónap + 24 hónap = 60 hónap</b>

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére.

**2. Ajánlattevő neve: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.

Adószáma: 25331783-2-04

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>299.997.490,- Ft</b>
<b>2. Jótállás időtartama</b> (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	<b>36 hónap + 0 hónap = 36 hónap</b>

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére.

**3. Ajánlattevő neve: FEHÉRÉP Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.

Adószáma: 11800756-2-07

<b>Számszerűsíthető értékelési szempontok</b>	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>298.984.419,- Ft</b>
<b>2. Jótállás időtartama</b> (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, értékelés során eltérő ponttal értékelt legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	<b>36 hónap + 0 hónap = 36 hónap</b>

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámunk a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: <b>West Hungaria Bau Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>FEHÉREP Kft.</b>	
Az értékelés	A részszerpontok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70	10,00	700,00	9,95	696,50	9,98	698,60
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)	30	10,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000,00		696,50		698,60

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	<b>70</b>

**2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával.)**

**30**

Az 1. értékelési részszerpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésre:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszerpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mell. 1. ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempontra esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (36 hónap) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb többlet jótállási időtartam) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (amennyiben a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme meghaladja az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét /24 hónap többlet jótállási időtartam/, úgy abban az esetben is 24 hónappal számol Ajánlatkérő)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontra összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontra összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 36 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenre nyilvánítja. A 36 hónapos megajánlás (0 hónap többlet jótállási időtartam) 0 pontot kap.

Amennyiben a többlet jótállási időtartam tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (36 hónap) levonásával. Ajánlattevőnek a felolvasólapon egész számot kell feltüntetnie, nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 8,5 hónap).

<p>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</p> <p><b>Ajánlattevő neve: West Hungária Bau Kft.</b>  Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.  Adószáma: 11121426-2  Ellenszolgáltatás összege: <b>298.472.705,- Ft</b></p> <p>Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, alkalmas a szerződés teljesítésére, igazolta alkalmasságát, nem áll kizáró ok hatálya alatt és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legalacsonyabb árajánlatot tette.</p>
<p>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:---</p>
<p>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <b>gépészet, felvonulás és egyébek, építőmesteri és szakipari, villamos, közmű és burkolatépítés</b></p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:-- <sup>2</sup></p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</p>
<p>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup></p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:--</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:--</p>
<p>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup></p>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p>Kezdet: (2018/04/18) - Lejárata: -(2018/04/23)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/04/18)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/04/18)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup></p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>

**VI.1.10) További információk:**

<sup>1</sup> *szükség szerinti számban ismételve meg*

<sup>2</sup> *adott esetben*